

ПЕРЕЛІК

необхідних документів по оформленню пільгового кредиту
по програмі «Власний дім» для **купівлі** житлового будинку (квартири)

1. Заява на ім'я голови Фонду про надання кредиту встановленого зразка.
2. Клопотання органу місцевого самоврядування про надання кредиту.
3. Копія паспорта громадянина України (зразка 1994 року або у формі ID картки).
4. Копія ідентифікаційного коду або е-Картка платника податків отримана у застосунку "Дія".
5. Витяг з реєстру територіальної громади про адресу місця проживання позичальника (із застосунку «Дія» або з ЦНАПу).
6. Довідку з місця роботи позичальника із зазначенням доходу, одержаного впродовж попередніх шести місяців.
7. Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна **щодо суб'єкта** – на позичальника за повним співпадінням (з ЦНАПу або застосунку «Реєстр нерухомості»).
8. Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна **щодо об'єкта** – об'єкту кредитування (з ЦНАПу або застосунку «Реєстр нерухомості»).
9. Заява власника житла чи об'єкта незавершеного житлового будівництва про згоду продати його із зазначенням погоджених із позичальником ціни та інших істотних умов договору купівлі-продажу.
10. Копія паспорта громадянина України та ідентифікаційного коду **продавця**.
11. Будівельний паспорт, проектну або технічну документацію на об'єкт купівлі.
12. Реквізити банківського рахунку **продавця** майна для зарахування кредитних коштів.
13. Фотографії об'єкта купівлі.
14. ВІД ПОРУЧИТЕЛІВ:
 - копія паспорта громадянина України (зразка 1994 року або у формі ID картки),
 - копія ідентифікаційного коду або е-Картка платника податків отримана у застосунку "Дія";
 - витяг з реєстру територіальної громади про адресу місця проживання (із застосунку "Дія" або з ЦНАПу);
 - довідку з місця роботи із зазначенням їх доходу одержаного за попередні 6 місяців.

Примітка:

- кредитні кошти в повній сумі спрямовуються на рахунок **продавця**;
- кредитний договір підписується у Фонді до підписання договору купівлі-продажу у нотаріуса;
- після підписання кредитного договору у Фонді інвестування оформляється договір поруки в присутності представника Фонду, позичальника та двох поручителів.
- першочергово кредит на купівлю житлового будинку (квартири) надається за умови відсутності зареєстрованого за позичальником житла (крім об'єкту кредитування), що підтверджується документом з переліку п. 7 Інформація з Державного реєстру ...

За додатковою інформацією для отримання кредиту по програмі "Власний дім" звертатись безпосередньо до обласного фонду інвестування об'єктів соціальної сфери та промисловості за адресою : м. Ужгород, вул. Загорська № 2 (3 поверх).